ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	% AVANCE ÍTEM	% AVANCE REAL	VALOR DEL ITEM
1	**PRELIMINARES**				
1.1	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO DISTACIAMIENTO CADA METRO (AMARRE EN ALAMBRE H = 3.0 M)	M	100,0%	0,8348%	$ 2.668.233,15
1.2	DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,0%	0,1722%	$ 550.469,94
1.3	DESMONTE DE VENTANAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,0%	0,1228%	$ 392.489,02
1,4	DESMONTE DE PUERTAS INTERNAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,0%	0,0288%	$ 92.035,98
1,5	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO: LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.	UN	100,0%	0,0748%	$ 239.076,00
1,6	DEMOLICIÓN DE LAVAMANOS, ORINALES, ETC, CORRIDOS, POYOS, MESONES, PREFABRICADOS, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS	M		0,0000%	$ -
1,7	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15CM, PROFUNDIDAD <= 10CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, CARGUE, RETIRO DE ESCOMBROS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	100,0%	0,3509%	$ 1.121.493,08
1,8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,0%	0,1483%	$ 473.944,38
1,9	DESMONTE DE PISO	M2	100,0%	1,2614%	$ 4.031.690,00
1,10	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	100,0%	0,0598%	$ 191.185,40
2	**MUROS TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN**			3,05%	$ -
2,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA MUROS INTERIORES	M2	100,0%	7,8771%	$ 25.177.077,64
2,2	MURO EN LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA GENERAR VOLÚMENES EN ANTEPECHO DE FACHADA	M2		0,0000%	$ -
2,3	ENCHAPE 25 X 35	M2	100,0%	1,5006%	$ 4.796.416,00
3	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**			9,38%	$ -
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACION EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	100,0%	0,6042%	$ 1.931.105,00
3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	100,0%	0,1386%	$ 443.054,00
3,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, BRAZO SOPORTE Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN ACOPLE, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	100,0%	0,5135%	$ 1.641.234,00
3,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	100,0%	0,3806%	$ 1.216.614,00
3,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN			$ -
3,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	100,0%	0,0338%	$ 107.989,00
4	**INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ALCANTARILLADO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			1,67%	$ -
4,1	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M			$ -
4,2	REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	100,0%	0,0742%	$ 237.162,00
4,3	PUNTO SANITARIO 2"	UN	100,0%	0,1587%	$ 507.190,00
4,4	TUBERIA PVCP RDE 9 DE ½" INCLUYE ACCESORIOS	M	100,0%	0,0445%	$ 142.178,72
4,5	punto hidraulico de agua Fria de 1/2"	und	100,0%	0,1438%	$ 459.696,00
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,42%	$ -

5,1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UND	100,0%	0,2675%	$ 854.900,00
6	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,27%	$ -
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO EN FACHADA, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2		0,0000%	$ -
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO EN FACHADA, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2		0,0000%	$ -
7	**PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00%	$ -
7,1	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA ANTEPECHO DE FACHADA A DOS MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	100,0%	0,7370%	$ 2.355.471,86
7,2	VINILO TIPO 1 TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	100,0%	4,3751%	$ 13.984.004,16
8	**ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			5,11%	$ -
8,1	PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2		0,0000%	$ -
8,2	INSTALACIÓN DE PISO MACHIMBRE	M2			$ -
8,3	REINSTALACIÓN DE PISO MADERA	M2			$ -
9	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			0,00%	$ -
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	100,0%	4,2001%	$ 13.424.457,53
9,2	CONSTRUCCION E INSTALACION DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERIA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	ML			$ -
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS INDUSTRIAL, LÍNEA MODULAR MUEBLE Y ENTREPAÑO EN ACERO INOX, CON DIMENSIONES: DE ANCHO 0.60, ALTO: 0.90M LONGITUD EN ML, CAL. 16, SALPICADERO 10 CM, PATAS EN TUBO DE ACERO INOX. CON NIVELADOR. UNA POCETA DE 50 X50X30, CAL. 16, NO INCLUYE GRIFERÍA NI SIFÓN. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	100,0%	0,1716%	$ 548.419,00
10	**MESONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			4,37%	$ -
10,1	MESON EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M			$ -
11	**SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA**			0,00%	$ -
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA CAL 20	M2	100,0%	1,0066%	$ 3.217.240,00
12	**CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**			1,01%	$ -
12,1	CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS INCLUYE ESTRUCTURA DE ALISTADO Y ELEMENTO DE FIJACION	M2	100,0%	0,3281%	$ 1.048.562,55
12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA BLACK THEATER DE 1.22 X 2.44	M2		0,0000%	$ -
NP	**NO PREVISTOS**			0,33%	$ -
NP1	PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)	M2	100,0%	0,8687%	$ 2.776.589,90
NP2	DILATACIÓN PLASTICA EN Z	ML	100,0%	0,0849%	$ 271.418,40

NP3	MANTENIMIENTO DE MAMPOSTERIA EXISTENTE, INCLUYE LAVADO CON RINCE Y SELLADOR RESPECTIVO, APLICACIÓN DE HIDROFUGO 10 AÑOS (INCLUYE SUMINISTRO, APLICACIÓN Y LIMPIEZA).	M2	100,0%	5,9821%	$ 19.120.285,56
NP4	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).	UND	100,0%	0,0127%	$ 40.480,00
NP5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)	UND	100,0%	0,2472%	$ 790.058,00
NP6	PUNTO SANITARIO PVC (4")	UND	100,0%	0,1810%	$ 578.510,00
NP7	DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS).	UND	100,0%	0,3492%	$ 1.116.226,00
NP8	ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42	UND	100,0%	0,0786%	$ 251.258,00
NP9	BARRA DE SEGURIDAD FIJA EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	100,0%	0,3462%	$ 1.106.628,00
NP10	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA	UND	100,0%	0,1687%	$ 539.335,00
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BISAGRA HIDRAULICA PARA PUERTA PRINCIPAL DE FACHADA.	UND	100,0%	0,8230%	$ 2.630.436,00
NP12	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.	ML	100,0%	0,2402%	$ 767.823,70
NP13	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)	UND	100,0%	0,1441%	$ 460.480,00
NP14	DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	100,0%	0,1147%	$ 366.579,72
NP15	DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)	M2	100,0%	0,0537%	$ 171.735,72
NP16	MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M	M2	100,0%	0,2375%	$ 759.041,16
NP17	LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE EN ZONA INFERIOR INTERNA DE TARIMA DE TEATRO (INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE MATERIAL).	M2			$ -
NP18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA, PISO CERAMICA (SEGUN PISO INSTALADO)	ML	100,0%	0,1095%	$ 350.001,87
NP19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDA ESCOBA PVC COLOR EXISTENTE O SIMILAR	ML	100,0%	0,2975%	$ 951.012,54
NP20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO	M2	100,0%	0,2838%	$ 907.138,92
NP21	MEDIA CAÑA FUNDIDO EN SITIO Y PULIDO (GRANITO PULIDO a= 0,1 m)	ML	100,0%	0,5650%	$ 1.805.913,60
NP22	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"	UND	100,0%	0,0893%	$ 285.402,00
NP23	EXCAVACIÓN MANUAL CON RETIRO SUELO BLANDO	M3	100,0%	0,0478%	$ 152.929,48
NP24	GRANITO ANCHO MAX 0.15(INCLUYE PULIDA)	ML	100,0%	0,0682%	$ 217.954,80
NP25	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS	M2	100,0%	21,0891%	$ 67.405.692,45
NP26	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)	UND	100,0%	0,0828%	$ 264.630,00
NP27	ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.	M2	100,0%	4,7615%	$ 15.218.906,34
NP28	SALIDA CON LUMINARIA PANEL LED RD 24 W	UND	100,0%	0,2116%	$ 676.305,00
NP29	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	100,0%	0,0079%	$ 25.167,22
NP30	ESPEJOS EN BAÑOS DE 4 MM FLOTADOS CON ESTRUCTURA E	M2	100,0%	0,3048%	$ 974.335,44
NP31	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	100,0%	0,1572%	$ 502.317,43
NP32	BASE PLACA CONCRETO POBRE 1500 PSI, ACELERANTE E IMPERMEABILIZANTE	M3	100,0%	1,0842%	$ 3.465.377,42
NP33	NIVELACIÓN DE ESTRUCTURA, SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PULIDO, SELLADO, Y LACADO DE PISO EN MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO	M2	100,0%	16,3586%	$ 52.286.000,00
NP34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA MADERA NATURAL MACIZA GUAIMARO	ML	100,0%	0,6369%	$ 2.035.800,00
NP35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA EN ALUMINIO NEGRO Y VIDRIO 3+3 (INCLUYE VENTANAS PARA TAQUILLA Y PERCIANAS DE BAÑOS)	M2	100,0%	6,9395%	$ 22.180.267,20
NP36	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 MM CON ZOCALO NEGRO EN ALUMINIO (INCLUYE MANIJA Y CHAPAS DE SEGURIDAD).	M2	100,0%	2,9277%	$ 9.357.588,80
NP37	PAPEL VINILICO FROSTED PARA VENTANA	M2	100,0%	0,2285%	$ 730.374,40
NP38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UND	100,0%	0,2225%	$ 711.070,00
NP39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE COLGAR, BAÑO NIÑOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UND	100,0%	0,1360%	$ 434.782,00
NP40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA NIÑOS, (INCLUYE VALVULA DE DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UND	100,0%	0,2087%	$ 666.941,00
NP41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAMBIADOR PARA BEBES HORIZONTAL	UND	100,0%	1,1978%	$ 3.828.464,00
NP42	REPLANTEO, EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y NIVELACIÓN DE SUELO BAJO TARIMA (INCLUYE TRASIEGO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE)	M2	100,0%	1,4763%	$ 4.718.626,56
NP43	CABLE COBRE 3#12	ML	100,0%	0,0851%	$ 271.947,50
NP44	ESTUCO SOBRE PAÑETE	ML	100,0%	0,0535%	$ 170.851,80

NP45	LUZ EMERGENCIA LED R1 2X1.6W (SUM E INSTALACIÓN).	UND	100,0%	0,1281%	$ 409.572,00
NP46	LAMPARA LED 6W TIPO TORTUGA (SUM E INSTALACIÓN).	UND	100,0%	0,0178%	$ 57.024,00
NP47	REFLECTOR LED (100W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA	UND	100,0%	0,2217%	$ 708.692,00
NP48	REFLECTOR LED (50W) (SUM+INSTALACIÓN) EN ALTURA	UND	100,0%	0,0377%	$ 120.577,00
NP49	PAÑETE LISO SOBRE MURO 1:4 E=0.025 A<0.60 M **	UND	100,0%	0,0791%	$ 252.926,52
NP50	PERFIL PERFORADO ANGULO ESQUINERO	UND	100,0%	0,2202%	$ 703.884,24
NP51	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. BATIENTE	M2	100,0%	1,2292%	$ 3.928.794,64
NP52	PUERTA METÁLICA EN CALIBRE 18 CON PINTURA BLANCA, CON CHAPA DE SEGURIDAD Y MANIJAS, INSTALADA. CORREDIZA	M2	100,0%	0,6160%	$ 1.969.000,00
NP53	PISO CERAMICA, FORMATO 60 X 60 (COLORES VARIOS)	M2	100,0%	0,9225%	$ 2.948.594,44
NP54	LAVAMANOS EN CORIAN (A: 0,50CM L:1,25CM) INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M3	100,0%	1,3544%	$ 4.328.916,00
				74,39%	$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 319.624.052,17

		ACUMULADO %	100,00%	
COSTOS INDIRECTOS		**ADMINISTRACIÓN**	**26%**	$ 83.102.254
		IMPREVISTO	**2%**	$ 6.392.481
		UTILIDAD	**5%**	$ 15.981.203
		A.I.U	**A.I.U**	$ 105.475.937

TOTAL COSTO DE OBRA			**$ 425.099.989**